



05.10.2020

## **BANDO SPECIALE DI ASSEGNAZIONE PER N. 19 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI**

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE**

**ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO**

**Venerdì 13 NOVEMBRE 2020**

### **Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

**IL BANDO È RISERVATO SOLO AI SOCI CHE AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DEVONO RISULTARE NON ASSEGNATARI DI ALTRO ALLOGGIO DELLA COOPERATIVA RISANAMENTO** ed essere in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare **non** devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione di altro alloggio nel comune di Bologna e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata e consegnata presso la sede della Cooperativa utilizzando i seguenti moduli:

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **Allegare inoltre FOTOCOPIA della carta d'identità o documento valido del socio.**

**NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.**

IL SOCIO DOVRÀ VERSARE QUALE "PRESTITO INFRUTTIFERO" L'IMPORTO INDICATO IN BANDO NELLA MISURA DEL **100% AL MOMENTO DELL'ACCETTAZIONE DELL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO.**

Il prestito infruttifero sarà rimborsato al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della "corrisposta di godimento" indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

Al momento dell'assegnazione inoltre, il socio dovrà versare a titolo di **deposito cauzionale** una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La Cooperativa Risanamento ha stipulato con la BANCA POPOLARE DELL'EMILIA BPER BANCA Via Venezian n.5 Bologna una **CONVENZIONE RISERVATA ai soci assegnatari per la concessione di finanziamenti personali finalizzati al versamento del prestito infruttifero richiesto nel bando di concorso.** I soci che ne avessero necessità possono rivolgersi direttamente alla banca per ottenere tutte le informazioni del caso.

L'amministrazione invierà al socio che risulterà assegnatario la comunicazione di **avvenuta assegnazione** a mezzo raccomandata r.r. con indicata la data entro la quale il socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo socio in graduatoria o in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta che ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto che "il richiedente, che **rinuncia** alla assegnazione, dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**".

Il socio che risulterà **assegnatario** dovrà **consegnare la documentazione in originale** comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione, pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del socio assegnatario.

La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.

Le corrisposte sono soggette a I.V.A. in misura del 10%. Questa aliquota viene ridotta al 4% in caso di totale impossidenza del socio su tutto il territorio italiano.

**GLI ALLOGGI SOTTOINDICATI SI INTENDONO PRONTI, DI CONSEGUENZA I TEMPI DI ATTESA PER LA CONSEGNA DELLA CHIAVI SARANNO NOTEVOLMENTE RIDOTTI RISPETTO A QUELLI DEI BANDI ORDINARI**

**I SOCI NON POTRANNO RICHIEDERE LAVORI EXTRA NEGLI ALLOGGI**

**EMERGENZA PER COVID19: si chiede la collaborazione dei soci che devono essere già muniti di mascherina e guanti, limitando le visite agli alloggi al minimo tempo necessario limitandosi alla lettura della documentazione esposta in ogni appartamento a bando, rispettando le disposizioni del distanziamento sociale previste dal D.P.C.M. La durata delle visite è di un'ora per ogni alloggio.**

**N.2 ALLOGGI SOGGETTI A LIMITE DI REDDITO CON RISTRUTTURAZIONE GIÀ ESEGUITA REDDITO 2019 PRESENTATO NEL 2020**

Requisiti specifici per la partecipazione:

**RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA**

- Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

**FAC SIMILE CALCOLO REDDITO**

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato  
Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

( - sottrarre ) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

**NAVILE - BOLOGNINA**

**App/to n. 25 del fabbricato "S/1" sito in via A. TIARINI n.17 2° piano EX RIZZOLI F**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 368,84 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 52,78**

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€. 6.995,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.30 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

**SAN VITALE- CIRENAICA**

**App/to n. 12 del fabbricato "U" sito in via G. BENTIVOGLI n.42 1° piano EX FRABBONI E**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.621,12 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce e pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.99,10**

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€.42.404,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13.30 alle ore 14.30 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**

=====

**N. 17 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE GIA' ESEGUITA**

**SAN VITALE- CIRENAICA**

**App/to n. 12 del fabbricato "B/3" sito in via G. BENTIVOGLI n.17 1° piano EX GAZZOTTI P.**

Composto di **TRE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 628,33 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce comune, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.99,50**

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€. 36.624,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.30 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 45 del fabbricato "B" sito in via G. BENTIVOGLI n.29 2° piano EX MELI S.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore, terrazza e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 382,44 mensili** + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 54,80**

Il socio dovrà versare quale **"prestito infruttifero"** l'importo di **€. 22.388,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 13442) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 8946). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.30 alle ore 10.30 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**

**App/to n.37 del fabb/to "V/2" sito in via M. MASIA n.17                      3°piano                      EX VERONESI A**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.370,13 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 53,53**

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di **€. 12.528,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 6241) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 6287). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.45 alle ore 11.45 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 17 del fabb/to "B/1" sito in via G. BENTIVOGLI n.72                      3° piano                      EX BASSI C.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucina, ingresso, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 355,53 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce comune, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 51,41**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€.19.594,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 10207) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 9387).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.45 alle ore 15.45 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**

**COSTA SARAGOZZA**

**App/to n. 26 del fabb/to " M" sito in via L. ZAMBECCARI n.1 2° piano                      EX PALMIRANI B.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, impianto autonomo di riscaldamento, granaio, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.372,29 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.50,80**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 34.166,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti.

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.00 alle ore 09.00 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 19 del fabb/to " M" sito in via A. COSTA n.41                      3° piano                      EX BADIALI G..**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, granaio, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 445,65 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 62,00**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 30.588,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 09.00 alle ore 10.00 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 4 del fabb/to " F" sito in via A. COSTA n.35 1° piano EX POGGIOPOLINI A.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, granaio, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 384,86 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.52,90**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 20.256,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.00 alle ore 11.00 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 9 del fabb/to " Q" sito in via L. ZAMBECCARI n.26 4° piano EX FESTI M.**

Composto di **UNA** camera/e da letto, soggiorno, cucinotto, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 284,45 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 37,98**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 13.334,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.15 alle ore 12.15 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**PORTO CASARINI**

**App/to n. 30 del fabb/to " A" sito in via C. CASARINI n.17 1° piano EX TADDIA A.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€.453,91 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 70,87**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 29.463,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 34 del fabb/to " A" sito in via C. CASARINI n.17 3° piano EX SIMONI S.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucina, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 452,83 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 70,69**

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di **€. 30.444,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 34 del fabb/to "Z" sito in via L. TANARI n.44 1° piano EX FRANCESCHINI E.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 374,35 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 53,57**

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€. 22.264 ,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 19257) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 3007).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.15 alle ore 16.15 MARTEDI' 13 OTTOBRE 2020**

#### **NAVILE - CORTICELLA**

**App/to n. 11 del fabbr/to “ S/2” sito in via G. VERNE n.2 6° piano EX BROCCOLI I..**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 429,42 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 76,50**

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€. 19.515,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.00 alle ore 11.00 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 32 del fabbr/to “ S/2” sito in via G. VERNE n.6 4° piano EX MALSERVISI R..**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore, posto auto e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 431,43 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 76,90**

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€. 18.158,00. =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11.00 alle ore 12.00 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

#### **SAVENA - MAZZINI**

**App/to n. 45 del fabbr/to “ K/1” sito in via FERRARA n.11 4° piano EX RIZZI G.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 362,61 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.63,32**

Il socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€. 27.752 ,00. =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 21.787) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 5965). Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 15.00 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 12 del fabbr/to “ K/1” sito in via FERRARA n.7/2 5° piano EX MANTOVANI V.**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 363,21 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq.63,43**

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 21.394,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15.00 alle ore 16.00 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

**App/to n. 19 del fabbricato " K" sito in via NAPOLI n.12                      6° piano                      EX ZUCCHELLI F..**

Composto di **DUE** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 339,92 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.59,44

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 20.743,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 17.00 LUNEDI' 19 OTTOBRE 2020**

**SAN DONATO - REPUBBLICA**

**App/to n. 49 del fabbricato " L" sito in via V. MARINI n.1                      2° piano                      EX TUGNOLI F..**

Composto di **UNA** camera/e da letto, ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, due terrazze, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di € 350,41 mensili + I.V.A.

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, quota fissa mensile di riscaldamento come da contratto del 14.12.2016 con ESCO / ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio mq.49,40

Il socio dovrà versare quale "prestito infruttifero" l'importo di € 23.034,00. = che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.15 alle ore 17.15 GIOVEDI' 15 OTTOBRE 2020**



*p. il Consiglio di Amministrazione*